

ST-6995/15

**Obrazac 13.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
(naziv nadležnog suda)

10 000 ZAGREB  
(adresa nadležnog suda)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA  
Primitjeno iz ruke-preko pošte, dne 27. 07. 2016  
Predato na poštu-durčno, prep., dne 27. 07. 2016  
Pošta \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Metoda \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.,**

**OIB: 99488126785**

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Slavonska avenija 6a

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

**PODACI O DUŽNIKU:**

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

**MATARA NEKRETNINE d.o.o.,**

**OIB : 40282800740**

Sjedište / poslovna adresa

**Sesvete, Primorska 5**

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **MATARA NEKRETNINE d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **(223.941.130,01 kn)** koja se temelji na Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnina HR/011900060 sa pripadajućim aneksima i Ugovoru o pristupanju dugu (navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio budući da je tražbina u cijelosti po svim osnovama dospjela

---

---

---

Kod dužnika postoji stečajni razlog:

- zato što na dan stupanja na snagu stečajnog zakona (NN 77/15) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiran dug na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 15.000.429,00 HRK.
- **po pozivu-oglasu Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2016. godine, poslovni broj St-6995/2015.**

---

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

**Slijedom navedenoga predlažemo da naslovljeni sud obustavi skraćeni stečajni postupak, te donese rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno rješenje o otvaranju stečajnog postupka.**

Dokaz \_\_\_\_\_

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.04.2016

Potpis podnositelja prijedloga

Direktor: Ivana Ružić

Prokurist: Natalija Pećanić Petrinjak

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

**ALFE-ADRIA POSLOVOGSTVO d.o.o.**  
za promet nekretninama  
**ZAGREB, Slavenska avenija 6a**  
**101**



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB

Na poslovni broj : St-6995/2015

PREDLAGATELJ

VJEROVNIK:

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb,  
Slavonska avenija 6a, OIB: 99488126785

DUŽNIK:

MATARA NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5  
OIB: 40282800740

radi:

223.941.130,01 HRK

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE  
STEČAJNOG POSTUPKA**

2 x sudu

radi namirenja novčane tražbine

I. Predlagatelj na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 od 28.12.2007.g sa pripadajućim aneksima ima dospjelo potraživanje prema Dužniku u ukupnom iznosu od **223.941.130,01 kuna** na koji iznos i dalje teče kamata. Predmetnom dugu, Dužnik je pristupio u svojstvu sudužnika temeljem Ugovora o pristupanju dugu zaključenom u Zagrebu, dana 14.03.2011. godine.

*Dokaz: preslika Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/01190006 sa pripadajućim aneksima, preslika Ugovora o pristupanju dugu, preslike Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, stanje otvorenih dospjelih potraživanja na dan 26.02.2016.godine*

II. Naslovni sud je u skraćenom stečajnom postupku broj ST-6995/15, oglasom od 18.02.2016 .godine, pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka, koji će posebnim Zaključkom biti pozvani na solidarno plaćanje predujma za pokriće troškova postupka, te je ujedno navedeno da će ukoliko nitko od vjerovnika ne predloži otvaranje stečajnog postupka sud donijeti odluku o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka.

III. Budući da dužnik nije podmirivao svoje obveze temeljem ugovora o namjenskom zajmu navedenog u toč. I ovoga prijedloga, tražbina je temeljem predmetnog ugovora o zajmu u cijelosti dospjela te je javni bilježnik stavio klauzulu ovršnosti na Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini s datumom 10.09.2011. godine, te je stranci poslana i obavijest o dopijeću tražbine u cijelosti s datumom 09.09.2011.godine.

## HETA ASSET RESOLUTION

Dužnik do dana podnošenja ovoga prijedloga nije podmirio potraživanja.

Predlagatelj je poduzeo radnje prisilne naplate na način da je blokirao dužnika po predmetnom ugovoru odnosno potraživanju i to dana 20.06.2013., ali bez uspjeha u naplati.

Predlagatelj je pokrenuo i odgovarajuće sudske ovršne postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2507/13, Ovr-2508/13, Ovr-2344/14. radi naplate predmetne tražbine.

*Dokaz: preslika obavijesti o dospijecu tražbine u cijelosti, po potrebi uvid u sudske spise.*

IV. Očito je da dužnik ne izvršava svoje ugovorne obveze, niti će ih moći u budućnosti izvršavati, u međuvremenu je sud pokrenuo skraćeni stečajni postupak u kojemu može donijeti odluku o otvaranju i istodobnom zatvaranju stečajnog postupka.

Stoga predlagatelj ima pravni interes da nad dužnikom otvori stečajni postupak u kojemu bi pokušao namiriti svoja dospjela potraživanja. Ujedno je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine, a sud je po službenoj dužnosti utvrdio nesposobnost za plaćanje dužnika.

V. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da Naslovljeni sud usvoji prijedlog i donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Zagrebu, 01.04.2016.

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

Direktor  
Ivana Ružić

Prokurist  
Natalija Pećanić Petrinjak

**ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.**  
za promet nekretninama  
**ZAGREB, Slavenska avenija 6a**  
**101**